

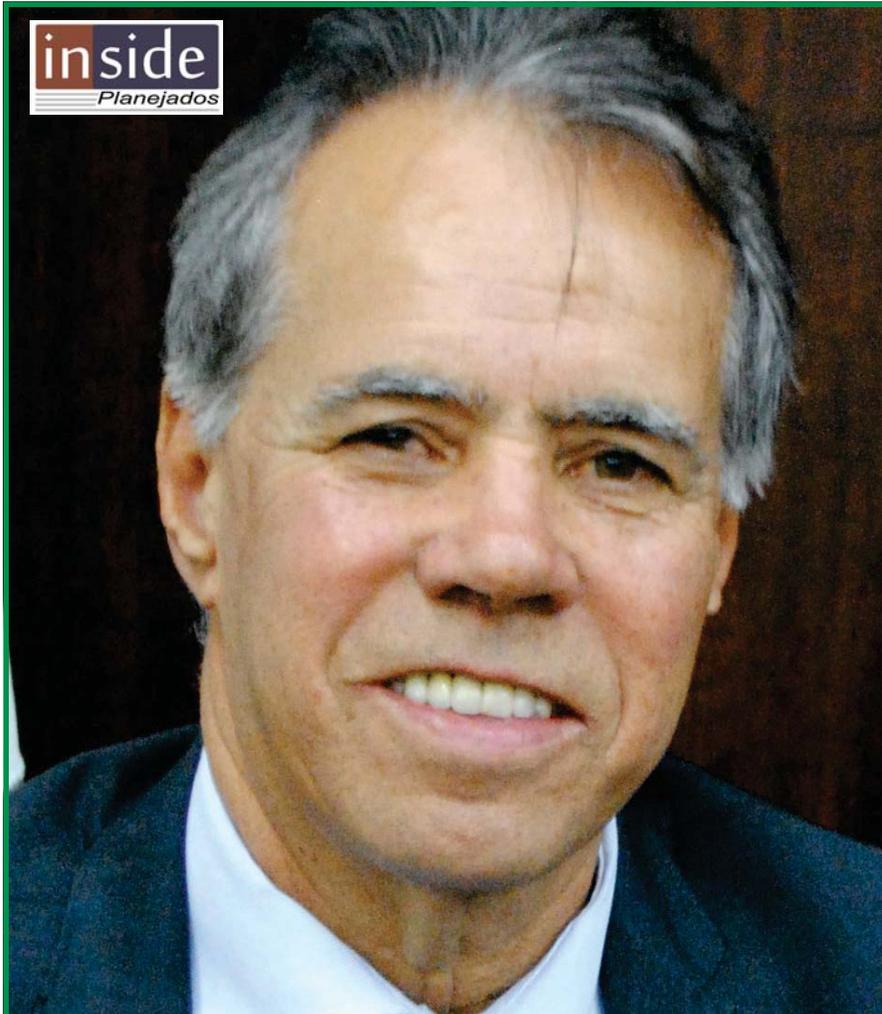
O Celeste

Um jornal a serviço da população.

R\$ 1.00

FUNDADO EM 1995 - João Monlevade - Minas Gerais Ano XXIX - Edição nº 592 - 29 de agosto a 5 de setembro de 2023

inside
Planejados



Nozinho já gastou R\$ 2,5 milhões com salários de parentes empregados por ele na Prefeitura de São Gonçalo

PÁGINA 3

Construção em área de risco pode causar sérios problemas durante o período de chuvas

PÁGINA 7

7 DE SETEMBRO - QUINTA-FEIRA

DESFILÉ CÍVICO

Tema

Raízes: Culturas Vinculadas a João Monlevade

INDEPENDÊNCIA DO
Brasil

Dia de reafirmar o nosso compromisso na construção de uma sociedade mais digna e justa, para uma cidade e um Brasil cada vez melhores.

Local: Praça 7 de Setembro
7h30 - Hasteamento das Bandeiras
8h - Desfile



NOITE DOS
EMPREENDEDORES
2023

O maior e mais importante.
aguardem!

Moradores do Bairro Cruzeiro Celeste fazem abaixo assinado por semáforo, redutor de velocidade e recapiamento asfáltico

Fotos: Gilson Elói



JOÃO MONLEVADE - Moradores do Bairro Cruzeiro Celeste fazem abaixo assinado por semáforo, redutor de velocidade e recapiamento asfáltico. Devido a excesso de velocidade moradores solicitaram ao Prefeito providências. Num espaço de ses-

enta dias tivemos duas ocorrências graves. Uma fatal e outra cuja vítima ainda se encontra hospitalizada. Objetivando maior segurança quanto a preservação da vida moradores solicitaram ao Prefeito providências. Redutor de velocidade antes da entra-

da da concretmais e semáforo em frente Rondomig. Os locais ressaltados são de grande fluxo de veículos e transeuntes. Saliemtam os moradores que o semáforo faz se necessário por tratar-se de saída de ônibus e veículos escolares do Bairro Promorar.

Imagem da semana

Quatro meses



JOÃO MONLEVADE - Comerciantes estão preocupados com o bueiro entupido na Avenida Armando Fajardo, no bairro Cruzeiro Celeste. Mal cheiro e o acúmulo de água, tem atraído insetos peçohentos próximas e dentro das lojas. Compleram-se 120 dias sem solução. Os reclamantes afirmam que constantemente acionam as autoridades e nada se resolve.

Salmos 7

- 1 Senhor meu Deus, em ti confio; salva-me de todos os que me perseguem, e livra-me;
- 2 Para que ele não arrebate a minha alma, como leão, despedaçando-a, sem que haja quem a livre.
- 3 Senhor meu Deus, se eu fiz isto, se há perversidade nas minhas mãos,
- 4 Se paguei com o mal àquele que tinha paz comigo (antes, livre ao que me oprimia sem causa),
- 5 Persiga o inimigo a minha alma e alcance-a; calque aos pés a minha vida sobre a terra, e reduza a pó a minha glória. (Selá.)
- 6 Levanta-te, Senhor, na tua ira; exalta-te por causa do furor dos meus opressores; e desperta por mim para o juízo que ordenaste.
- 7 Assim te rodeará o ajuntamento de povos; por causa deles, pois, volta-te para as alturas.
- 8 O Senhor julgará os povos; julga-me, Senhor, conforme a minha justiça, e conforme a integridade que há em mim.
- 9 Tenha já fim a malícia dos ímpios; mas estabeleça-se o justo; pois tu, ó justo Deus, provas os corações e os rins.
- 10 O meu escudo é de Deus, que salva os retos de coração.
- 11 Deus é juiz justo, um Deus que se ira todos os dias.
- 12 Se o homem não se converter, Deus afiará a sua espada; já tem armado o seu arco, e está aparelhado. 13 E já para ele preparou armas mortais; e porá em ação as suas setas inflamadas contra os perseguidores. 14 Eis que ele está com dores de perversidade; concebeu trabalhos, e produziu mentiras. 15 Cavou um poço e o fez fundo, e caiu na cova que fez.
- 16 A sua obra cairá sobre a sua cabeça; e a sua violência descera sobre a sua própria cabeça.
- 17 Eu louvarei ao Senhor segundo a sua justiça, e cantarei louvores ao nome do Senhor altíssimo.

Salmos 7:1-17

Disse Jesus: Eu Sou o Único caminho, ninguém chega ao Pai, não ser por MIM.

A melhor e mais preparada de João Monlevade



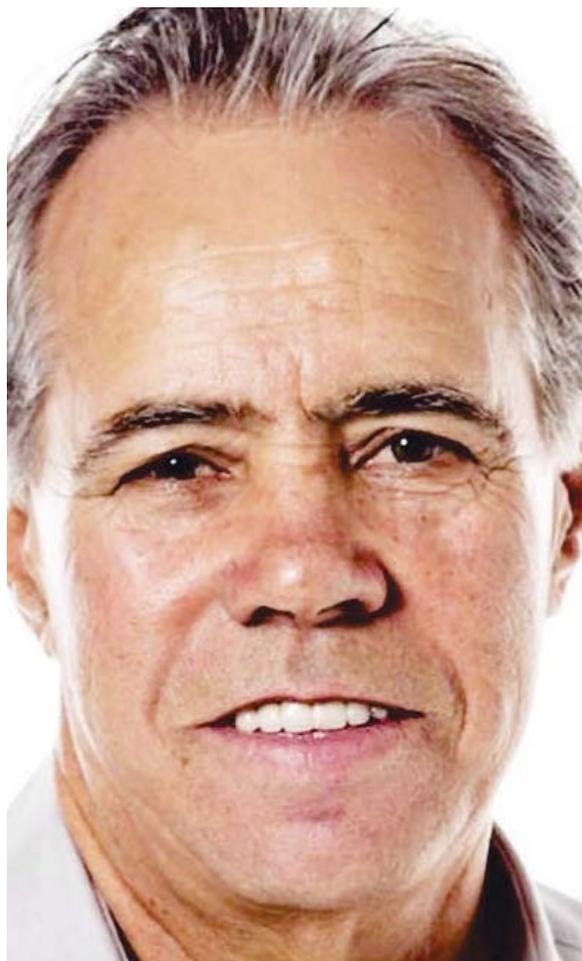
3852.3113

Nozinho já gastou R\$ 2,5 milhões com salários de parentes empregados por ele na Prefeitura de São Gonçalo

Fotos: Divulgação

SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO - No comando da cidade mineira com maior renda per capita do país, o Prefeito de São Gonçalo do Rio Abaixo, o Senhor Raimundo Nonato Barcelos - popularmente conhecido como Nozinho, já gastou cerca de R\$ 2,5 milhões com o seu salário e o de mais cinco parentes empregados por ele na Prefeitura.

Enquanto a população se contenta com "migalhas", o Senhor Nozinho recebe mensalmente R\$ 24.147,17 e emprega como Secretária de Educação a sua irmã, Lucinda Imaculada de Barcelos Santos, com salário de R\$ 10.675,59 por mês. Os primos Joceline Maria Keles e José Imaculado Keles, respectivamente Secretária de Esportes e Secretário Adjunto de Obras, com salários de R\$ 10.675,59 cada um. A nora, Renata Castro Barcelos, como Secretária de Fazenda, e seu marido, o filho do sen-



Nozinho

hor Nozinho, Diego Henrique Barcelos, como Secretário de Obras, am-

bos recendo R\$ 10.675,59, ou seja, mais de R\$ 21 mil por mês em apenas uma



Diego
(Filho de Nozinho)



José Imaculado
(Primo de Nozinho)

casa. Se não é ilegal, é no mínimo imoral.

Já tem vereador na ci-



Renata
(Nora de Nozinho)



Lucinda
(Irmã de Nozinho)

dade irritado com os gastos irresponsáveis do atual mandatário da cidade,



Joceline
(Prima de Nozinho)

acusando inclusive que nepotismo, pois, o Senhor Nozinho tem gastado quantias exorbitantes com festas milionárias como Cavalgada, Festival de Inverno, Gastronômico, evento gospel e vários outros em comunidades rurais: o verdadeiro "Pão e Circo".

Enquanto isso, a população vai vivendo sem esgoto, água tratada e de falsas promessas de geração de emprego. Até quando a população vai se sujeitar a essa vida ilusória? E quando as autoridades competentes vão tomar providências para investigar essas ações?

inside
Planejados

(31) 3850-3319

(31) 9 9595-9777

inside_planejados

Av. Armando Fajardo, N° 758
Bairro Loanda
João Monlevade/MG



Pneus Encharcados no Distrito Industrial: UM CONVITE À DENGUE

Fotos: Gilson Elói



JOÃO MONLEVADE - Uma extensa área no Distrito Industrial, com um portão fechado em direção à casa, foi construída em um terreno de propriedade da Prefeitura. Atualmente, essa área encontra-se coberta por pneus jogados e poças de água, repre-

sentando um risco para todos aqueles que frequentam empresas em atividade, aumentando a possibilidade de contrair a doença transmitida pelo mosquito da Dengue. A situação é alarmante. De acordo com informações obtidas pela reportagem, o

morador que antes ocupava o local já se retirou, mas a quantidade de pneus e vegetação densa permanecem. Diante disso, é urgente que os setores competentes da prefeitura realizem uma vistoria e tomem providências para resolver essa questão.

HORÁRIOS, LINHAS, PONTOS DE RECARGA DE VT E ACOMPANHAMENTO DOS ÔNIBUS EM TEMPO REAL



ENSCON

Tefefone: (31) 3851.2979
enscon@enscon.com.br
site: www.enscon.com.br

Câmara de portas abertas e acessível para todos



Reconhecemos que a participação de todo cidadão é muito importante. Pensando nisto, a Câmara adquiriu 2 cadeiras de rodas, sendo uma delas dimensionada para atender exclusivamente pessoas obesas com dificuldade de locomoção. Além disso, a Casa já conta com um elevador para facilitar o acesso ao prédio.

Estamos esperando por você.

Toda quarta-feira, às 14h, acompanhe as reuniões ordinárias.

Se você não puder estar pessoalmente, acesse nosso canal no **Youtube** ou visite nosso **site** e **Instagram** para acompanhar as informações atualizadas dos trabalhos do Legislativo.

Participe! Sua presença faz toda a diferença!



Câmara Municipal de João Monlevade

BIÊNIO 2023/2024

joaomonlevade.mg.leg.br

@camarajoaomonlevade

POPULAÇÃO NÃO COLABORA

Córrego da Rua Bélgica, às margens da BR-381, sofre com lixo e descartes irresponsáveis

Fotos: Gilson Elói

JOÃO MONLEVADE-

As famílias residentes na Rua Bélgica, às margens da BR 381, próxima ao córrego, onde as águas escoam dos bairros Sion, Santo Hipólito e Campos Elísios, passando pelo sulco e convergindo para as manilhas sob a Rotatória que divide ambos os lados da Bélgica no Trevo do Cruzeiro Celeste, recentemente enfrentaram obstáculos inesperados. Reparos, limpeza, desentupimento e substituição de manilhas menores por outras de maior espessura foram realizados no local. Diques de contenção, construídos com arames, pedras e concreto, foram implementados para prevenir a entrada de detritos nas manilhas e evitar o acúmulo de água, bem como inundações.

Numa colaboração entre a atual administração e o DNIT, os trabalhos foram concluídos, e durante o período chuvoso de 2022, não ocorreram enchentes. As famílias, após anos vivendo com casas alagadas devido a chuvas, lama e detritos que se acumulavam no córrego, começaram a desfrutar de maior tranquilidade. Infelizmente, alguns moradores dos bairros acima da Rua Bélgica ainda despejam diversos tipos de resíduos no cór-



rego, causando preocupações entre os residentes, que temem o retorno dos problemas anteriores.

A parte superior da Rua Bélgica, no dia 28, observada por O Celeste, encontra-se com uma margem repleta de galhos secos, garrafas plásticas e resíduos, como litros e sacolas de lixo, além de móveis antigos, entre outros objetos descartados. Antes

dos trabalhos de manutenção realizados alguns meses atrás, essa área costumava ficar inundada durante épocas de enchentes. No entanto, apesar dos esforços da administração local, essa ameaça parece persistir.

O Celeste entrou em contato com o ex-prefeito Fabricio Lopes, informando-o sobre os acontecimentos na Rua. Embora a

intenção inicial fosse promover uma reunião com o prefeito e o vice, como ambos estiveram diretamente envolvidos na situação em 2022, o prefeito não estava disponível na ocasião. Fabricio explicou à reportagem que a prefeitura se empenhou em 2022 para evitar enchentes, trabalhando em conjunto com o DNIT para garantir a segurança dos morad-

ores. Ele afirmou que tomaria medidas imediatas para solucionar os problemas, incluindo a colaboração com o DNIT, devido à localização próxima à BR 381. Fabricio também forneceu o contato do coordenador da Defesa Civil de João Monlevade, Edemir Alves da Silva, para mais informações.

Edemir detalhou que duas bombas submersas serão instaladas para eliminar a água estagnada e retirar os detritos do córrego. Após a drenagem e limpeza, um cabo de aço será inserido nas manilhas que atravessam a pista, de

um lado ao outro da Rua Bélgica, visando prevenir futuros bloqueios. A prefeitura já havia iniciado os trabalhos, dentro das possibilidades, antes da publicação do jornal.

Até o fechamento da edição, O Celeste tentou repetidamente entrar em contato com o DNIT, porém não obteve resposta. Os diques de contenção construídos ao longo do córrego estão atualmente cobertos por resíduos, mas a prefeitura estava trabalhando para resolver essa situação antes da impressão do jornal.



Quando há vidas em jogo,
CONFIANÇA
é fundamental.

Dr. José Nelson Fagundes CRM-MG 80841
Médico Patologista Clínica
Medicina Laboratorial Título SBPC/PL

Dr. Talya Alcaranga Fagundes CRM-MG 31210
Médica Patologista Clínica Título SBPC/PL
Médica Endocrinologista Título SBEM

Dr. Tiago Alcaranga Fagundes CRM-MG 32009
Médico Endocrinologista Título SBEM

(31) 3851-5409
www.carloschagasjm.com.br

LABORATÓRIO MÉDICO

CARLOS CHAGAS
Cuidamos de você.

Pneu de trator e terra bloqueiam obra de calçamento e ponte de concreto na rua Camélia

Fotos: Gilson Elói

JOÃO MONLEVADE

- A atual gestão não apenas calçou a via, mas também instalou toda a infraestrutura de água e esgoto, atendendo uma reivindicação dos moradores que estava pendente há mais de vinte anos e que não foi atendida por ex-prefeitos

Durante mais de duas décadas, os moradores da Rua Camélia aguardaram por melhorias e atenção do setor público. A situação crítica afetou diversas residências próximas, uma vez que a rua é a única e principal via de acesso para os habitantes. Apesar de não ter recebido investimentos em governos anteriores, a atual administração liderada por Dr. Laércio Ribeiro e Fabrício Lopes realizou a instalação da rede de água e esgoto, além da substituição da ponte improvisa-

da de madeira por uma estrutura de concreto projetada para suportar veículos de todos os portes, incluindo máquinas pesadas. Todo o trecho de acesso foi pavimentado com blocos de calçamento.

A comunidade, que ao longo do tempo havia perdido as esperanças, se surpreendeu ao receber todos esses serviços providos pela atual administração. Os problemas foram solucionados, proporcionando segurança tanto a motoristas quanto a pedestres. No entanto, na última segunda-feira, 28 de agosto, um evento inusitado ocorreu: um pneu de trator, juntamente com um amontoado de terra e água em seu interior, bloqueou a passagem do Celeste pelo calçamento, vindo da movimentada BR 381, seguindo pela Rua Camélia até a Avenida Alberto

Lima. Essa obstrução, além de alertar para os riscos da Dengue, também incluiu uma parcela de terra, lama e barro. Próximo a um dos lados do calçamento, uma série de pneus (detalhe) estava exposta sem proteção, todos contendo água em seu interior. Uma iniciativa de qualidade no serviço público acabou prejudicada devido a ações irresponsáveis de terceiros.

Por fim, é importante destacar que dois pontos do calçamento, alguns meios-fios e uma tampa de bueiro estão necessitando de reparos por parte da empresa licitada. O esforço da administração em proporcionar uma infraestrutura de qualidade enfrenta desafios que vão além da obra inicial, exigindo a manutenção constante para garantir a segurança e a eficácia das melhorias implementadas.



LOPES E FILHOS

*Todos os dias
para
Belo Horizonte*

Av. Osvaldo Lara , nº 500,
Bairro Sion, João Monlevade/MG
(31) 3851-2979

Construção em área de risco pode causar sérios problemas durante o período de chuvas

Divulgação

JOÃO MONLEVADE-

No final da Rua Chile, no bairro Petrópolis, na região do Cruzeiro Celeste, é possível observar o início de uma construção feita com tijolos e concreto em uma área considerada de risco. De acordo com denunciantes que preferiram permanecer anônimos, a construção está sendo erguida sobre uma base que fica à beira de um córrego. Quando vista de outro ângulo, a casa em construção parece estar sendo construída sobre outra casa que já estava no local, e a nova construção será utilizada como garagem. Supostamente, uma empresa que presta serviços para a Prefeitura estava utilizando uma retroescavadeira para construir uma vala que impediria que a água da chuva e as enxurradas alcançassem a casa em construção, bem como



outras duas casas próximas ao córrego. No entanto, os denunciantes relatam que a empresa interrompeu os trabalhos e fechou a vala, e as razões para isso são desconhecidas. Uma grade e um único bueiro

localizados alguns metros antes da construção não são suficientes para conter o grande volume de água e enxurradas que descem pelo local quando chove.

O atual proprietário do

terreno, um senhor residente em Carneirinhos, teria adquirido a casa à beira do córrego de outro morador e anunciado a venda no Facebook. Segundo outras denúncias, o senhor teria também con-

seguido uma doação de uma parte adicional do terreno junto ao Setor de Obras. Há preocupações de que, com a proximidade do período chuvoso, possam surgir grandes problemas caso o volume de

água passe por cima da construção. De acordo com os denunciantes, a Defesa Civil esteve no local, registrou a situação e prometeu analisar o ocorrido, mas a construção continua a ser realizada.

MELHOR PREÇO
DE FRUTAS E VERDURAS

Irmãos Lamas
HORTIFRUTI

João Monlevade
Av. Getúlio Vargas, 5.443 - Carneirinhos - 31 3852-2668

Sacolão Praça do Povo
Rua Joaquim Ferreira, 157 - Carneirinhos - 31 3851-1594

Nova Era
Rua Mário Carvalho, 22 - 31 3861-2906

INSTITUTO LORENA LIMA
odontologia e estética

MAIS COLÁGENO
PELE MAIS FIRME
MENOS GORDURA LOCALIZADA

INSTITUTOLORENALIMA

31 3852 1753

31 9 8839 8484

Esquecido pelas administrações passadas, campo no bairro Vera Cruz recebe iluminação e melhorias

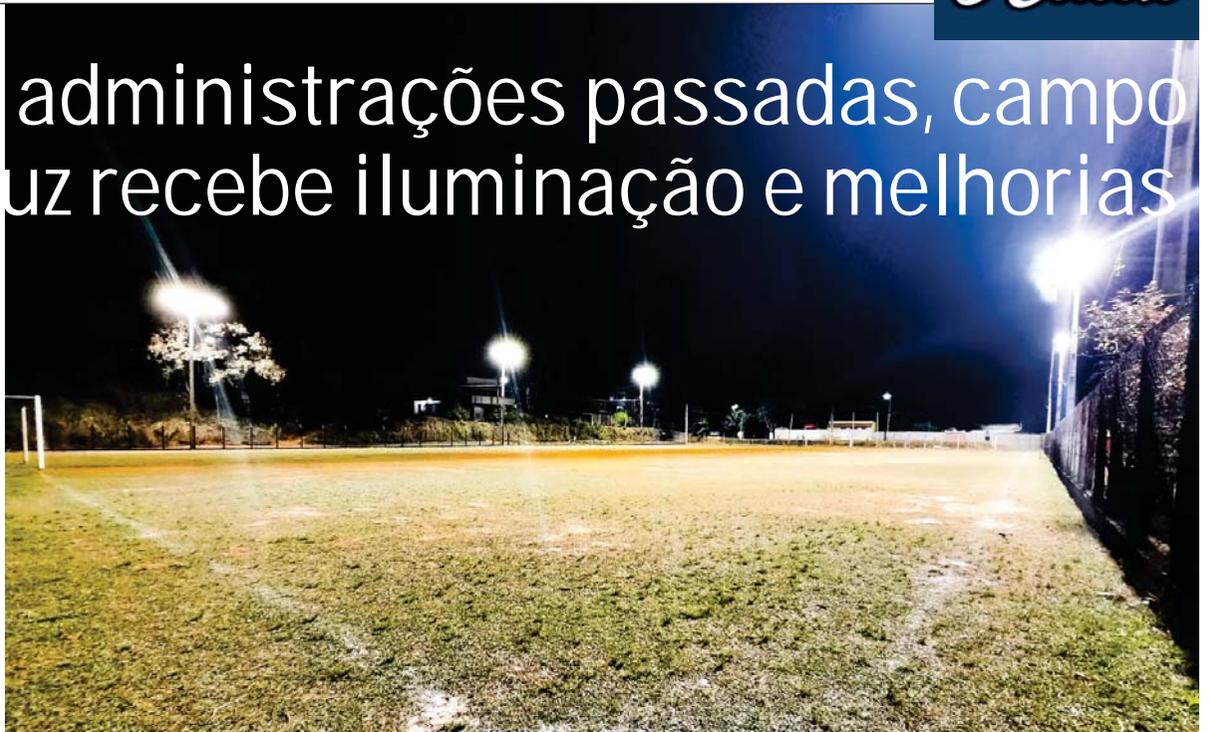
JOÃO MONLEVADE- Uma mudança notável aconteceu no bairro Vera Cruz. O campo de futebol, que antes estava às escuras, agora brilha com uma nova iluminação. Recentemente foram instaladas 48 lâmpadas de LED por todo o campo, proporcionando uma iluminação de alta qualidade para as atividades esportivas e de lazer, tanto durante o dia quanto à noite.

O pedido por uma melhoria na iluminação do campo era antigo e foi deixado de lado pelas administrações passadas. Agora, a demanda foi prontamente atendida pela Prefeitura de João Monlevade, demonstrando o compromisso da administração com todas as partes da cidade.

Dorival Gregório, treinador de futebol (conhecido como Vá), expressou sua satisfação com o resultado. Ele disse que a comunidade há muito tem-

po desejava uma iluminação adequada para o campo, que ficou sem luz por um tempo. "Estou muito feliz com os refletores de LED. Eles estavam desligados por muito tempo. Agora, a comunidade pode usar o campo com os equipamentos funcionando perfeitamente. A iluminação era um pedido antigo, não apenas para a escolinha de futebol, mas para todos que usam o campo para caminhadas", disse ele.

A iluminação de LED não apenas aprimora a visibilidade dos jogos e das atividades esportivas, mas também aumenta a segurança para todos que frequentam o local. Além das lâmpadas de LED, a Prefeitura também fez a poda de árvores ao redor do campo e uma limpeza completa na área, tornando o ambiente ainda mais agradável e propício para as atividades esportivas e de lazer.



PARABÉNS!



ArcelorMittal

Agradecemos por sonhar os nossos sonhos e valorizar a importância de cada um. Por fazer parte da nossa história e transformar o nosso futuro.

Além de acreditar, como nós, que o mais importante é a vida.

Parabéns ArcelorMittal Monlevade!



Cidade Iluminada

Falando de LED, essa tecnologia já ilumina 70,07% das ruas de João Monlevade. Até o final do ano, a Prefeitura anunciou que 90% das áreas urbanas vão estar iluminadas com LED. A substituição das antigas lâmpadas por LEDs não só melhora a iluminação, mas também aumenta a sensação de segurança para os moradores.

**VAI CONSTRUIR?
A CONCRETMAIS**

**É A PARCEIRA
IDEAL PARA SUA OBRA.**

✉ contato@concretmais.com.br f /concretmais



PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO QUE CABEM NO SEU BOLSO.

CONCRETO
REFERÊNCIA EM QUALIDADE

Faça um orçamento

☎ (31) 3852 8617

CONCRETMAIS
EXCELÊNCIA EM CONCRETO

www.concretmais.com.br



"Currais" na Avenida Getúlio Vargas: um perigo que passa despercebido pelas autoridades e pode acarretar sérias consequências para as pessoas durante o período chuvoso

Fotos: Gilson Elói

JOÃO MONLEVADE-

Quando as chuvas começam em João Monlevade, a preocupação se instala. Quedas de energia e a mistura de barro e enxurradas com lixo sujam todas as avenidas do centro, causando problemas. A força da água é tão intensa que pode arrastar carros, lama e sujeira, invadindo lojas e causando danos. Recentemente, em alguns trechos apertados e sem espaço para estacionamento na Avenida Getúlio Vargas, surgiram cercados de madeira, parecendo pequenos "currais", com bancos e até mesinhas do mesmo material, instalados na pista para acomodar até dois carros. Em uma cidade que já carece de locais para estacionamento devido à grande quantidade de veículos, essa iniciativa pode ser vista como uma tentativa de propaganda



de uma instituição local, com inscrições nas laterais como "Sustentabilidade, Cultura, Conforto, Saúde, Inovação, Qualidade, Soluções, Cooperação, União de Pessoas". Na frente da estrutura, há a palavra "Pare!" e a orientação para aproveitar o que o cooperativismo pode oferecer, juntamente com o logotipo do Sicoob Credimepi, aproveitando

assim os espaços públicos para publicidade da instituição.

No entanto, quem teve essa ideia talvez não tenha considerado o risco de acidentes envolvendo motos, carros e até bicicletas motorizadas nesses "currais", que, além de colocar em perigo a vida dos condutores no caso de colisão, também pode resultar em ferimentos

graves ou morte para pessoas que utilizam os bancos e mesas para descansar ou tomar lanches. Já foi observado mães com filhos e idosos com netos nesses locais. Apesar de ser um cenário agradável, um acontecimento imprevisível pode ocorrer devido a condutores irresponsáveis, como motociclistas trafegando de forma perigosa, ultrapassando



pela contramão, carros descendo em alta velocidade e bicicletas motorizadas conduzidas de maneira imprudente. Além disso, os "currais", por serem de madeira, podem ser levados pelas fortes chuvas, colidindo com lojas, veículos e pessoas.

Portanto, é essencial que as autoridades e os responsáveis pela instalação dessas estruturas considerem os riscos associados a elas e busquem medidas para garantir a segurança de todos os usuários das vias públicas.

Combustível com procedência e qualidade
VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Graal
 Monlevade

3852.5100

Hospital Margarida passa por expansões e inaugura salas de acolhimento e de espera do bloco Cirúrgico

No último dia 15, o Hospital Margarida inaugurou a Sala de Espera Humanizada do Bloco Cirúrgico e Centro Obstétrico com o objetivo de acolher os familiares e acompanhantes dos pacientes que necessitam passar por procedimentos cirúrgicos. O espaço também conta com uma sala de acolhimento que é destinada a atendimentos mais reservados às vítimas de violência doméstica e abuso sexual, ao Programa Entrega Legal, entre outros casos que necessitam de sigilo e privacidade.

A inauguração contou com a presença do presidente da Câmara Municipal de João Monlevade, Fernando Linhares e dos vereadores Leles Pontes e Belmar Diniz, além de representantes do Conselho Municipal de Saúde e da Secretaria Municipal de Saúde.

Essa é mais uma etapa das expansões que estão ocorrendo no Hospital Margarida. Nos últimos meses foram inaugurados novos leitos de observação no Pronto Socorro, além do segundo aparelho de tomografia, laboratório de análise pa-



Fotos: Gilson Elói

tológica e o novo espaço destinado ao banco de leite. Nos próximos meses, a previsão é inaugurar a Ressonância Magnética, o Lactário e o serviço em alta complexidade de Hemodinâmica.

Segundo o provedor José Alberto Grijó, a diretoria do Hospital Margarida está sempre em busca de parcerias público-privadas com o objetivo de trazer novos serviços à instituição e melhorar aqueles já disponibilizados visando uma melhor assistência à população de João Monlevade e região.



Construiu na casa da sogra e se separou. E agora, como fica o imóvel?

Dr^a Taiany Guimarães
Advogada Cível e Criminal
@gsadvocaciaj

João e Maria tinham uma união estável, mas moravam na casa da sogra. Até que um dia a mãe de João disponibilizou uma parte do terreno para que ele, junto com Maria, construíssem uma casa e ali morassem. E assim foi feito, o casal investiu na construção no terreno da sogra e passou a morar lá por muitos anos.

Entretanto, um dia resolveram se separar. O que acontece com o imóvel construído pelo casal? Como ele pode ser dividido? Maria terá direito a algum valor?

Pois bem, primeiramente, gostaria de lembrá-los que a propriedade do terreno continuou sendo da sogra, mesmo após a construção do imóvel, uma vez que não houve a regularização do imóvel construído pelo casal.

O Código Civil em seu art. 1253, estabelece que a "construção ou plantação realizada em terreno de terceiro, presume-se feita pelo proprietário e à sua custa".

Além disso, a legislação dispõe, ainda, no art. 1255, que aquele que edifica em terreno alheio perde, em proveito do proprietário; SALVO SE, aquele procedeu de boa-fé, tendo direito a indenização pelos gastos com a construção.

Em resumo, aquele constrói em terreno de outra pessoa perde sua construção, com exceção se tiver construído de boa-fé, o que poderá acarretar uma indenização pela construção realizada.

Todavia, para que o casal ou um dos companheiros receba essa indenização, deve demonstrar, por meio de provas, como, recibos e comprovantes de pagamento, que o casal arcou com todos os custos da construção. Caso contrário, perderão o investimento feito no imóvel, uma vez que será considerado que quem realizou aquela construção foi o proprietário do terreno.

Por esta razão, é de suma importância, que ao construir um imóvel no terreno de outrem, que o casal regularize a situação imobiliária do bem. Para que, caso a sogra(o) venham a falecer ou ocorra a separação, esses não saiam prejudicados.

Vale lembrar que, a depender da situação e das partes, haverá a possibilidade de fazer um acordo para que ninguém saia perdendo ou tão prejudicado.

KATUNY
O Shopping da Sua Casa

CONSTRUIR OU REFORMAR?

AQUI É O MELHOR LUGAR!

GMINAS
A Marca da Construção

KATUNY
O Shopping da Sua Casa

Av. Armando Fajardo, 3776
Cruzeiro Celeste - JM
Tel.: (31) 3851-6242

E-mail para orçamento:
orcamento@katuny.com.br
www.katuny.redegminas.com.br

Servidor e motorista do DAE estaciona carro do departamento em local exclusivo para polícia e casos de emergência para ir ao caixa eletrônico de banco

Fotos: Gilson Elói



JOÃO MONLEVADE - No sábado, 5 de agosto, por volta das 11:00, uma caminhonete Touro (Fiat), de placas RTK0D76, adesivada com a identificação do DAE (Departamento de Água e Esgoto) de João Monlevade, estava descendo pela Avenida Gentil Bicalho. O condutor, uniformizado como servidor do DAE, estacionou a caminhonete em um canto da avenida às 11:09 e seguiu em direção à Avenida Getúlio

Vargas. Ele parou o veículo em frente à Praça Domingos Silvério (próximo à faixa amarela), saiu do veículo um minuto depois (11:10), conversou com um cidadão, despediu-se e entrou na Caixa Econômica Federal às 11:14. Vale ressaltar que o local onde a caminhonete foi estacionada é destinado exclusivamente para autoridades policiais e casos de emergência.

inside

CHEGA DE MIMI, MIMIMI.
PREÇO BAIXO É AQUI!

ÓPTICA DO TONINHO
A MELHOR ÓPTICA DA CIDADE



ArcelorMittal



88 anos da ArcelorMittal em João Monlevade

Juntos, caminhamos em direção a um futuro cada vez melhor

A nossa unidade em **João Monlevade**, responsável por reforçar a nossa posição no segmento de aços especiais, completa 88 anos.

São quase 9 décadas de parceria entre a líder em aços no Brasil e as pessoas da região.

Juntos, vamos continuar crescendo e construindo um futuro melhor para nós todos, por meio da sustentabilidade, da qualidade e da segurança.



ArcelorMittal.
Aços inteligentes para as pessoas e o planeta.

Acesse:



brasil.arcelormittal.com

Vista aérea da Usina da ArcelorMittal na cidade de João Monlevade, MG.

Liderança comprovada de acordo com o anuário estatístico do Instituto do Aço Brasil / 2022

Concluída obra de drenagem no bairro Santa Cruz com sucesso

Divulgação

JOÃO MONLEVADE- Conforme anunciado pela reportagem do jornal O Celeste, a administração do prefeito Laércio Ribeiro (PT) e do vice-prefeito Fabrício Lopes (Avante) tem dado atenção especial à comunidade do bairro Santa Cruz, devido à localidade ser uma das mais atingidas pelas chuvas. Cumprindo o que prometeram, os gestores concluíram nos últimos dias a obra de drenagem nas ruas "B" e "C". O projeto foi executado pela Visato Construtora e Engenharia Ltda com recursos do Programa de Mobilidade Urbana do BDMG.

O sistema incluiu a instalação de tubulações de concreto armado de diferentes diâmetros, além de 50 novas bocas de lobo e 12 poços de visita para melhorar a captação e escoamento das águas pluviais.

Depois da drenagem, a Prefeitura determinou a pavimentação das ruas com Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ), proporcionando durabilidade e resistência ao asfalto. A instalação de sarjetas de concreto também foi realizada, juntamente com a restauração de trechos de meio-fio.

Os moradores da região aguardam ansiosos os benefícios desta obra. Juliana Kelly Gomes dos Santos, que mora na rua "C", expressou sua esperança em relação à melhoria da qualidade de vida da comunidade. Ronildo da Consolação Nicolau também compartilhou seu otimismo, especialmente considerando os problemas enfrentados com as chuvas.

O prefeito de João Monlevade, Dr. Laércio Ribeiro, ressaltou a importância da obra para a



comunidade, priorizando o bem-estar dos moradores. O vice-prefeito e secretário municipal de Planejamento e Desen-

volvimento Econômico, Fabrício Lopes, confirmou que o bairro Amazonas também será beneficiado por melhorias semel-

hantes em drenagem, reafirmando o compromisso da administração municipal com o bem-estar de todos os cidadãos.



VENDE-SE

**4 QUARTOS - 2 BANHEIROS (1 SUÍTE)
240M² DE ÁREA CONSTRUÍDA**

TRATAR COM O PROPRIETÁRIO (GUILHERME)

(31) 9 8728.8519

Rua Poços de Caldas, bairro de Lourdes, João Monlevade

Nos Limites da Pressão: os Efeitos do Estresse nos dias atuais



Neliane Reggiani
Psicóloga

No ritmo acelerado da vida moderna, o estresse se tornou uma sombra constante que paira sobre muitas pessoas. De empreendedor a estudantes, mães ocupadas a profissionais da saúde, o estresse não discrimina e afeta pessoas de todas as idades.

O estresse pode ser desencadeado por uma variedade de fatores, desde demandas profissionais avassaladoras até conflitos familiares, problemas financeiros e a constante conexão digital. À medida que a linha entre trabalho e vida pessoal se torna mais tênue, muitos lutam para encontrar um equilíbrio saudável, levando a uma sobrecarga de pressões e responsabilidades.

Os efeitos do estresse não se limitam apenas ao âmbito emocional. A exposição prolongada ao estresse pode contribuir para problemas de saúde mental, como ansiedade e depressão, além de desencadear ou agravar condições físicas, incluindo insônia, dores de cabeça e problemas gastrointestinais.

Enfrentar o estresse requer um conjunto de estratégias, desde práticas de autocuidado como reservar um tempo do dia para cuidar de você buscando técnicas para relaxar seja por meio da leitura, um banho tranquilo ou até mesmo uma música, praticar exercícios físicos regulares pois ajuda a melhorar o humor e reduzir o estresse, encontrar atividades que você goste para se distrair, alguns hobbies por exemplo, procurar dormir bem, uma vez que a falta de sono pode aumentar o estresse, defina limites e evite sobrecarregar com compromissos excessivos, procure dividir suas tarefas em microtarefas e concentre nas mais importantes primeiro, além disso, buscar o apoio de amigos, familiares e até de profissionais podem te ajudar, são pequenos passos mas que são fundamentais para restaurar o equilíbrio físico e mental em sua vida.

Em um mundo onde a pressão é constante e as demandas são ininterruptas, é importantíssimo reconhecer os sinais de estresse e priorizar o autocuidado.

E hoje como está se sentindo?

Especialista em Terapia Cognitivo- Comportamental com formação em ansiedade. Especialista em Transtornos Alimentares, Obesidade e Comportamento com ênfase em compulsão alimentar.

Cel: (31) 98769-2773 / (31) 99583-2515

Local de atendimento: Psicoclin - Espaço de Saúde

Rua Fernão Dias, nº303, sala 303- Carneirinhos - João Monlevade/ MG Siga-me @psicologaneliane/ @psicoclinjm



Nessa edição, duas fotos realçando a beleza e sensualidade de Fernanda Lopes Araújo, 27 anos. Os registros da garota foi do profissional Samueljunnior_de Belo Horizonte, em um ensaio fotografico sensual.

Para seguir Fernanda: Instagram: @nandaaraujo777



Beleza Celeste

Nome: Laís de Lima Souza

Cor: Azul-turquesa

Hobby de fim de semana: Ir a restaurantes

Uma frase: "Você é um reflexo da sua mentalidade."

Nota 10: Minha mãe, Beth Rossi

Nota 0: Vladimir Putin

Viagem marcante: Búzios, 2019

Profissão: Médica Veterinária

Adoro ler. Indico o livro onde encontramos todas as respostas: A Bíblia.

Objetivo: Prosperar para garantir o melhor futuro para meu filho.

Sobre o racismo: Enquanto houver tolerância e espaço para racistas, haverá racismo. É um crime histórico enraizado na cultura. A sociedade está evoluindo, porém de forma lenta. É vergonhoso saber que hoje ainda existe espaço para esse tipo de comportamento e mentalidade.



Modelo Plus Size e símbolo de diversidade na moda

Paloma Gonçalves Santos, modelo plus size, inspira aceitação corporal e quebra os padrões tradicionais de beleza. Ela inspira jovens a se amarem como são e incentivam lojas de João Monlevade a investir e divulgar suas peças para o público plus size. Paloma está mudando a conversa sobre moda, celebrando a diversidade e promovendo a aceitação. Confira a bela jovem e seu trabalho!



A médica Clara Dinalli Ornelas Iglesias iniciou os plantões no Pronto Socorro do Hospital Margarida no mês de julho deste ano. Residente em João Monlevade e filha de Thales Ornelas Iglesias e Maria Eunice Dinalli Iglesias, ela vem sendo muito elogiada pelo atendimento humanizado à população. Clara Dinalli e o provedor José Alberto Grijó foram registrados pelo jornal O Celeste durante uma visita recente à instituição.



OSASG
CONTABILIDADE
CRC: 589

www.osasgcontabilidade.com.br

EFICIÊNCIA & CREDIBILIDADE

| | |
|--|---|
| <p>MATRIZ Rua Cerâmica, 17, José Elói João Monlevade 31-3851.2349</p> | <p>FILIAL Rua Augusto Pessoa, nº137, sala 101, Centro, São Gonçalo do Rio Abaixo/MG 31-3833.5255</p> |
|--|---|





Ana Júlia completou 1 aninho no mês de agosto. A linda garotinha é filha de Maria Clara Alves Souza, neta de Varley Mensagens Car e Patrícia Ribeiro. **Foto 1:** Larissa Emanuele, Geninha Terezinha, a aniversariante Ana Júlia, Varley Souza, Maria Clara e Lavinia Vitória. **Foto 2:** Ana Júlia, Daniel Lisboa e Maria Clara



Bianca Cristina de Ramos Santos não só atrai a atenção devido à sua beleza e simpatia, mas também pela maneira como trata as pessoas enquanto desempenha o papel de atendente na lanchonete do Posto Marfim. Seu jeito de lidar com os clientes tem sido motivo de muitos elogios.



Jóias da Fundação Crescer Vitória Isabelly de Carvalho, de 17 anos, é uma estagiária na Fundação Crescer e estudante do segundo ano na Escola Luís Prisco de Braga. Ela já traçou seu caminho na área jurídica, tendo decidido seguir a carreira de Direito com o objetivo de se tornar delegada. Apesar de sua idade, Vitória é comprometida e altamente dedicada em suas funções como recepcionista no gabinete do prefeito Laércio Ribeiro.



A linda Milena Machado, completou 7 aninhos, no mês de agosto, 19 de 2023. Milena é filha de Emiliana Braga e Bruno Machado. Na foto, a aniversariante aparece ao lado de sua madrinha, Elizabeth Soares



Jornalista Maria Tereza Bicalho assume a Comunicação do Hospital Margarida

A jornalista Maria Tereza Bicalho assumiu na última terça-feira, 22, a Assessoria de Comunicação do Hospital Margarida. Maria Tereza foi repórter do Jornal A Notícia de 2009 a 2013. Também integrou a Assessoria de Comunicação e Relações Públicas da Câmara Municipal de João Monlevade por 9 anos onde atuou como Supervisora de Redação tendo, ainda, assumido a pasta por dois anos.

Vereador Marquinhos Dornelas elogia trabalho de ex-servidora do Meio Ambiente e sugere o seu retorno

Na última reunião da Câmara de Vereadores, o vereador Marquinhos Dornelas direcionou elogios à ex-servidora da Secretaria de Meio Ambiente, Sarah Elói e fez um apelo para que ela retorne às atividades na pasta.



O vereador destacou a importância de reforçar a equipe da secretaria, enfatizando que a volta da ex-servidora, Sarah Elói, seria um passo significativo nesse sentido. Dornelas ressaltou que a ausência de Sarah tem sido sentida e que muitas vezes na comunidade questionam tanto sua ausência quanto a presença de alguns indivíduos que, segundo ele, dificultam o progresso das atividades ambientais.

"A ex-servidora, Sarah Elói, está fazendo falta no meio ambiente. Muitas pessoas questionando a ausência e a presença de certos funcionários na secretaria, que estão dificultando os trabalhos. Tem gente na secretaria que está agindo como fiscal de posturas e está havendo desvio de função. A secretaria do meio ambiente está com saudades da Sarah Elói. Faço votos que o governo possa trazê-la novamente", destacou Dornelas.



Bruno Gonçalves lança sua mais nova canção: "Minha Morena"

Bruno Gonçalves, cantor e compositor, conhecido por ser o fundador do grupo Sintonia Boa, continua ativo, após 25 anos de carreira. Ele tem se apresentado em várias cidades e recentemente retornou a João Monlevade para lançar sua mais nova canção, intitulada "Minha Morena". Segundo o cantor, a letra da música foi inspirada em acontecimentos reais, remetendo a um amor vivido na adolescência e nos tempos de colégio. Além de sua carreira solo, Bruno também teve uma breve passagem pelo Grupo Carícia, onde teve a oportunidade de cantar algumas de suas próprias músicas, bem como outras do grupo. A nova canção de Bruno Gonçalves, "Minha Morena", já está disponível nas redes sociais, incluindo TikTok, Instagram, Facebook e YouTube, permitindo que os fãs apreciem seu mais recente trabalho.

Vereador Marquinho Dornelas faz denúncia e cobra da Vale reparação de danos no bairro Santa Cruz

Divulgação

JOÃO MONLEVADE - Na última reunião ordinária da Câmara Municipal de João Monlevade, quarta-feira, 23, o vereador Marquinho Dornelas (PDT) usou a tribuna para denunciar e cobrar da empresa Vale a reparação de danos nos clubes do Industrial e Vigilante, no bairro Santa Cruz.

De acordo com Dornelas, é um absurdo, uma empresa do porte da Vale não ter reparado os danos causados advindos de um acidente ocasionado há 2 anos devido à falta de manutenção na malha ferroviária, atingindo os eucaliptos que caíram e consequentemente danificaram a estrutura dos clubes. Segundo o parlamentar, com o acidente houve um grande prejuízo para os

clubes, com a quebra do muro, vestiários e banheiros e que até o momento a Vale não realizou as reformas necessárias.

O vereador ainda relatou que já foram realizadas reuniões com moradores do bairro, representantes dos clubes e representantes da empresa para tratar do assunto e cobrar os devidos reparos aos danos causados. Segundo ele, na oportunidade foram sugeridas algumas opções para o reparo no local e os presentes concordaram em fazer três orçamentos para a obra e repassá-los para a empresa. Marquinho informou que os orçamentos já foram realizados, enviados à empresa, porém a Vale não se manifestou e até agora nada foi feito, o caso já

passou pelas mãos de 2 gerentes e a comunidade continua sem resposta.

Marquinho Dornelas cobrou um posicionamento da empresa e pediu que os reparos sejam feitos o quanto antes. "Além de não investir em programas sociais na região, a população daquela localidade já sofre com diversos prejuízos registrados ali: poluição sonora, do ar, depreciação das vias de acesso para tráfego dos veículos Vale e terceirizados, eles não podem sofrer com mais este transtorno. Espero que a Vale faça o reparo o quanto antes para que os moradores possam voltar a utilizar o clube com segurança. Este fato tem que ser resolvido, solucionado, não pode se arrastar por mais tempo".



Registros das reuniões entre Comunidade Santa Cruz e representantes da Vale

**BOM DE COMPRAR,
MELHOR DE ECONOMIZAR!**

FRAGA

SUPERMERCADO

JOÃO MONLEVADE
CRUZEIRO CELESTE
LOANDA
SÃO DOMINGOS DO PRATA

3852.5292